



**Администрация муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026

№ 555

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
округа город Чкаловск Нижегородской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Законом Нижегородской области от 13.11.2024 №152-З «О наделении муниципального образования городского округа город Чкаловск Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», Решением Совета депутатов муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 25.12.2025 №113 «Об утверждении структуры администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области», администрация муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области

000776

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск на 2026 год (далее – Программа профилактики).

2. Отменить постановление администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 11.11.2025 №1992 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области на 2026 год».

3. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа город Чкаловск, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного
самоуправления



Л.Е.Владимирова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области
от 10.04.2026 №555

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального округа город
Чкаловск Нижегородской области на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области (далее – Программа Профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается органом муниципального контроля (администрацией муниципального округа город Чкаловск) при осуществлении муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты, деятельности которых

либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

С целью профилактики нарушений обязательных требований, в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области, в 2025 году на регулярной основе проводились выездные обследования земельных участков без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Нижегородской области, в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иные виды ответственности;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда землям, расположенным в границах муниципального округа город Чкаловск, земельным участкам и их частям независимо от прав на них вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение квалификации кадрового состава контрольного органа.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) землям, расположенным в границах муниципального округа город Чкаловск, земельным участкам и их частям независимо от прав на них, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального земельного контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	1. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее –	По мере необходимости в течение года	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск

		<p>официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>2. Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>1. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>2. Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований объявляется путем подписания соответствующего электронного паспорта контрольного (надзорного) мероприятия Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ). Уведомление контрольного лица осуществляется автоматическим направлением уведомления</p>	В течение года (при наличии оснований)	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск

		<p>контролируемому лицу сведений из ЕРКНМ в личный кабинет на портале государственных услуг.</p> <p>В случае невозможности уведомления контролируемого лица с помощью портала государственных услуг, сведения из ЕРКНМ направляются контролируемому лицу посредством электронной почты, почтовой связи или на бумажном носителе.</p> <p>3. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.</p> <p>4. В возражениях указываются:</p> <p>а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> <p>5. В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы</p>		
--	--	---	--	--

		<p>либо их заверенные копии.</p> <p>6. Контрольный орган рассматривает возражение, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения ответ в порядке, установленном пунктом 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении правил составления и направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об использовании такого предостережения».</p> <p>Результат рассмотрения возражения используется Контрольным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований.</p> <p>7. По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:</p> <p>1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;</p> <p>2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.</p> <p>8. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.</p> <p>9. Повторное направление</p>		
--	--	---	--	--

		<p>возражения по тем же основаниям не допускается.</p> <p>10. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>		
3.	Консультирование	<p>1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. <p>2. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 2 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. 	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск

		3. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.		
4	Профилактический визит	<p>Профилактический визит профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»</p> <p>1) <u>Обязательный профилактический визит</u> проводится:</p> <p>а) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;</p> <p>б) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального</p>	<p>Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)</p> <p>В течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск</p>

	<p>контроля» не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;</p> <p>в) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок</p> <p>2) Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением</p>	По заявлению контролируемого лица	
--	---	-----------------------------------	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультацией контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся